

Số: 205/BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 11 năm 2024

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc thông qua Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Dốc Đá Trắng, tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 04 tháng 11 năm 2024, Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc thông qua Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Dốc Đá Trắng, tỉnh Khánh Hòa theo nội dung Tờ trình số 12129/TTr-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh và hồ sơ kèm theo.

Tham gia thẩm tra có 04/07 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Các Ban HĐND tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Ban quản lý khu kinh tế Vân Phong, UBND thị xã Ninh Hòa và UBND huyện Vạn Ninh.

Trên cơ sở hồ sơ do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết luận thẩm tra như sau:

I. Căn cứ pháp lý

Khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng quy định: "**Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt**". Như vậy, Luật Xây dựng quy định HĐND tỉnh có trách nhiệm thông qua các quy hoạch xây dựng do UBND tỉnh tổ chức lập trước khi trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

Tại Công văn số 4226/UBND-XDND ngày 23/4/2024 của UBND tỉnh về việc lập quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Dốc Đá Trắng, tỉnh Khánh Hòa có nêu một số nội dung sau:

"1. Ngày 27/6/2023, UBND tỉnh đã có Văn bản số 6287/UBND-KT giao nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án tổ chức lập quy hoạch phân khu; do vậy, đồng ý với đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong, cho phép Công ty Cổ phần Phát triển KCN Viglacera Yên Mỹ tổ chức lập đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Dốc Đá Trắng, tỉnh Khánh Hòa theo quy định tại khoản 8 Điều 7 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ.

2. Công ty Cổ phần Phát triển KCN Viglacera Yên Mỹ khẩn trương tổ chức lập, trình thẩm định và phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu nêu trên theo đúng trình tự và quy định của pháp luật, đảm bảo tiến độ triển khai dự án.”

Như vậy, Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Dốc Đá Trắng, tỉnh Khánh Hòa được UBND tỉnh **cho phép Công ty Cổ phần Phát triển KCN Viglacera Yên Mỹ tổ chức lập** theo quy định tại khoản 8 Điều 7 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ.

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh xác định rõ việc trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Dốc Đá Trắng, tỉnh Khánh Hòa theo quy định tại khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014.

II. Về nội dung

Trường hợp UBND tỉnh làm rõ, xác định HĐND tỉnh có thẩm quyền xem xét, thông qua Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Dốc Đá Trắng, tỉnh Khánh Hòa, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh làm rõ một số nội dung sau:

1. Theo Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, Khu kinh tế Vân Phong được xác định có 19 phân khu chức năng, trong đó không có phân khu Khu công nghiệp Dốc Đá Trắng, tỉnh Khánh Hòa. Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh làm rõ nội dung này.

2. Tại Công văn số 5454/BXD-QHKT ngày 24/9/2024, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau: “Theo QHC 298, khu vực lập quy hoạch có bố trí kênh nước phía Đông và phía Nam, tuy nhiên Đồ án quy hoạch không còn kênh này, đề nghị rà soát, làm rõ về nội dung này. Phương án quy hoạch hạ tầng kỹ thuật của Khu công nghiệp Dốc Đá Trắng cần khớp nối đồng bộ, thống nhất với hệ thống hạ tầng kỹ thuật được xác định trong Quy hoạch 298 đã được phê duyệt và các quy hoạch xây dựng khác có liên quan, đảm bảo yêu cầu về bảo vệ môi trường và hiệu quả trong khai thác, vận hành sử dụng trong khu công nghiệp”.

3. Do hồ sơ không đính kèm các phiếu lấy ý kiến của người dân nên Ban Kinh tế - Ngân sách không xem xét, UBND tỉnh chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc tổng hợp ý kiến cộng đồng dân cư.

4. Phương án xử lý nước thải, xả thải ra môi trường của Khu công nghiệp Dốc Đá Trắng.

5. Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Dốc Đá Trắng, tỉnh Khánh Hòa do UBND tỉnh phê duyệt cần bảo đảm phù hợp, thống nhất với định hướng Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29/3/2023, Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ

phê duyệt tại Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có liên quan trên địa bàn đã được cấp thẩm quyền phê duyệt; đồng thời, bảo đảm tuân thủ các quy định pháp luật về quy hoạch xây dựng, đất đai, xây dựng, quản lý khu công nghiệp, nhà ở, lâm nghiệp, môi trường biển và hải đảo, di sản văn hóa, bảo vệ môi trường...

III. Về dự thảo nghị quyết

1. Căn cứ ban hành nghị quyết

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị không đưa văn bản số 4226/UBND-XDND ngày 23/4/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc lập quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Dốc Đá Trắng, tỉnh Khánh Hòa vào phần căn cứ ban hành nghị quyết.

2. Về nội dung nghị quyết

Tại Điều 1 dự thảo nghị quyết do UBND tỉnh trình theo hướng HĐND tỉnh sẽ thông qua Đồ án Quy hoạch được kèm theo dự thảo nghị quyết. Tuy nhiên, tại khoản 1 Điều 2 dự thảo nghị quyết lại quy định như sau: “*Giao Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các cơ quan liên quan tiếp tục hoàn thiện Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Dốc Đá Trắng, tỉnh Khánh Hòa, tổ chức thẩm định phê duyệt theo quy định;...*”. Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy nội dung Điều 1 và khoản 1 Điều 2 dự thảo nghị quyết do UBND tỉnh trình là chưa thống nhất.

Để phù hợp, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị chỉnh sửa dự thảo nghị quyết theo hướng thông qua các nội dung cơ bản của Đồ án Quy hoạch, đồng thời định hướng các nội dung cần thiết để UBND tỉnh hoàn thiện và phê duyệt theo thẩm quyền. Dự thảo nghị quyết sau khi điều chỉnh như sau:

“Điều 1. Thông qua Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Dốc Đá Trắng, tỉnh Khánh Hòa với các nội dung cơ bản như sau:

1.
2.
3.

.....

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. *Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này; tiếp tục hoàn thiện nội dung Đồ án Quy hoạch và phê duyệt theo thẩm quyền, bảo đảm tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan, bảo đảm phù hợp, thống nhất với định hướng Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29/3/2023, Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt*

tại Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có liên quan trên địa bàn đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.”

Kết quả biểu quyết: 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở: XD, KH&ĐT, NN&PTNT, TN&MT, GTVT;
- BQL KKT Vân Phong;
- UBND huyện Vạn Ninh;
- UBND thị xã Ninh Hòa;
- LĐVP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TN, TH, ĐN.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Bùi Thanh Bình